

樣本資料

調查日期: 2018年12月3至6日
 總樣本: 1,015個成功個案 (包括635個家居號碼及380個手提號碼)
 調查方法: 透過真實訪問員以隨機電話訪問形式進行
 訪問對象: 18歲或以上操粵語的香港居民
 實效回應比率: 56.6%
 標準誤差: 少於1.6% (即在95%置信水平下, 各項百分比誤差不超過±3.1%)
 加權調整: 原始數字已經按照政府統計處提供之統計數字, 以「反覆多重加權法」作出調整。全港人口年齡及性別分佈統計數字來自《二零一七年年中人口數字》, 而教育程度 (最高就讀程度) 及經濟活動身分統計數字則來自《香港的女性及男性 - 主要統計數字》(2018年版)。

頻數表 (最新調查 3-6/12/2018)

Q1 如果美國聯儲局喺今個月(12月)內加息, 香港亦於今個月或短期內加息, 請問你買樓嘅意欲會因此增加、減少, 定不變?

	頻數	百分比	有效百分比
1 增加	16	2%	2%
2 減少	111	11%	11%
3 不變	229	23%	23%
沒有置業意欲, 短期內亦不會改變	644	63%	63%
唔知 / 難講 / 視乎加息幅度	14	1%	1%
合計	1,014	100%	100%
拒答	1	<1%	
合計	1,015	100%	

Q1 (撇除自稱「沒有置業意欲, 短期內亦不會改變」的被訪者, 基數為370人) 如果美國聯儲局喺今個月(12月)內加息, 香港亦於今個月或短期內加息, 請問你買樓嘅意欲會因此增加、減少, 定不變? 如果你完全冇置業意欲, 短期內亦不會改變, 請你講俾我聽。

	頻數	百分比	有效百分比
1 增加	16	2%	4%
2 減少	111	11%	30%
3 不變	229	23%	62%
唔知 / 難講 / 視乎加息幅度	14	1%	4%
合計	370	36%	100%
拒答	1	<1%	
沒有置業意欲, 短期內亦不會改變	644	63%	
合計	1,015	100%	

Q2 如果香港跟隨美國加息四分一厘, 你認為計算「壓力測試」既息率應唔應該相應下調, 以減低買樓申請按揭既難度? 如果應該, 咁係下調幾多厘?

	頻數	百分比	有效百分比
1 維持現狀不應下調	326	32%	33%
2 應該下調四分一厘 (0.25%)	40	4%	4%
3 應該下調半厘 (0.5%)	67	7%	7%
4 應該下調四分三厘 (0.75%)	14	1%	1%
5 應該下調一厘 (1.0%)	105	10%	10%
6 應該下調兩厘 (2.0%)	61	6%	6%
7 應該下調三厘 (3.0%)	47	5%	5%
8 應該下調, 但不知幅度	119	12%	12%
應該取消壓力測試	11	1%	1%
唔知 / 難講	212	21%	21%
合計	1,004	99%	100%
拒答	11	1%	
合計	1,015	100%	

Q2 綜合數據

	頻數	百分比	有效百分比
維持現狀 / 不應下調	326	32%	33%
應該下調	454	45%	45%
應該取消壓力測試	11	1%	1%
唔知 / 難講	212	21%	21%
合計	1,004	99%	100%
拒答	11	1%	

Q2m 平均數 (厘)

	頻數	平均值	標準差	樣本誤差 (SEM*2)
應該下調	335	1.3	0.9	+/-0.1

Q3 咁你預計明年(2019年)底本港樓價對比今年(2018年)底會上升、下跌，定不變？(如被訪者回答「上升」或「下跌」，訪問員請追問「幾多成」?)

	頻數	百分比	有效百分比
1 上升，__成(入實數，1至10)	165	16%	17%
2 上升，但不知幅度	53	5%	5%
3 不變	148	15%	15%
4 下跌，__成(入實數，1至10)	462	46%	47%
5 下跌，但不知幅度	70	7%	7%
唔知/難講	92	9%	9%
合計	989	97%	100%
拒答	26	3%	
合計	1,015	100%	

Q3gp 咁你預計明年(2019年)底本港樓價對比今年(2018年)底會上升、下跌，定不變？- 綜合數據

	頻數	百分比	有效百分比
1 上升	218	21%	22%
3 不變	148	15%	15%
4 下跌	531	52%	54%
唔知/難講	92	9%	9%
合計	989	97%	100%
拒答	26	3%	
合計	1,015	100%	

Q3_會上升 - 幾多成?

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本百分比
.2	1	1%	1%	<1%
.3	<1	<1%	<1%	<1%
.5	<1	<1%	<1%	<1%
1.0	68	41%	41%	7%
1.5	4	2%	2%	<1%
2.0	57	34%	34%	6%
3.0	26	16%	16%	3%
4.0	2	1%	1%	<1%
5.0	6	3%	3%	1%
6.0	1	<1%	<1%	<1%
7.0	1	1%	1%	<1%
合計	165	100%	100%	16%

Q3_會下跌 - 幾多成?

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本百分比
.2	2	<1%	<1%	<1%
.3	1	<1%	<1%	<1%
.5	8	2%	2%	1%
.7	1	<1%	<1%	<1%
1.0	175	38%	38%	17%
1.5	7	2%	2%	1%
2.0	177	38%	38%	17%
2.5	1	<1%	<1%	<1%
3.0	60	13%	13%	6%
4.0	7	2%	2%	1%
5.0	16	3%	3%	2%
7.0	1	<1%	<1%	<1%
9.0	1	<1%	<1%	<1%
10.0	6	1%	1%	1%
合計	462	100%	100%	46%

Q3m 平均數 (成)

	頻數	平均值	標準差	樣本誤差 (SEM*2)
上升	165	1.9	1.1	+/-0.2
下跌	462	2.0	1.4	+/-0.1
整體	775	下跌0.8	2.0	+/-0.1

被訪者背景資料

性別

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
男	467	46%	46%	480	47%	47%
女	548	54%	54%	535	53%	53%
合計	1,015	100%	100%	1,015	100%	100%

年齡

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
18 - 29歲	176	17%	18%	170	17%	17%
30 - 49歲	293	29%	29%	338	33%	34%
50歲或以上	527	52%	53%	488	48%	49%
合計	996	98%	100%	996	98%	100%
拒答	19	2%		19	2%	
合計	1,015	100%		1,015	100%	

教育程度

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
小學或以下	131	13%	13%	193	19%	19%
中學	394	39%	39%	478	47%	47%
大專或以上	481	47%	48%	335	33%	33%
合計	1,006	99%	100%	1,006	99%	100%
拒答	9	1%		9	1%	
合計	1,015	100%		1,015	100%	

職位

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
行政及專業人員	256	25%	26%	247	24%	25%
文職及服務人員	203	20%	20%	259	25%	26%
勞動工人	58	6%	6%	101	10%	10%
學生	70	7%	7%	49	5%	5%
料理家務者	140	14%	14%	107	11%	11%
其他(退休人士/待業/非在職)	265	26%	27%	229	23%	23%
合計	992	98%	100%	992	98%	100%
拒答	23	2%		23	2%	
合計	1,015	100%		1,015	100%	

房屋類型

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
1 公屋(包括長者安居樂計劃、其他公營租住房屋單位)	293	29%	30%	347	34%	36%
2 未補地價居屋(包括夾屋、其他資助出售單位)	133	13%	14%	132	13%	14%
3 私樓(包括已補地價的居屋/其他資助房屋、村屋、員工宿舍)	531	52%	54%	476	47%	49%
4 其他(包括學生宿舍、安老院、工廈、酒店、臨時房屋等)	18	2%	2%	16	2%	2%
合計	975	96%	100%	972	96%	100%
拒答	40	4%		43	4%	
合計	1,015	100%		1,015	100%	